

DAFTAR PERALATAN UTAMA

NO.	JENIS PERALATAN	MERK DAN TIPE	KAPASITAS	JUMLAH	STATUS KEPEMILIKAN
1	DUMP TRUCK	MITSUBISHI/COLT DIESEL FE SUPER HDX HI GEAR (4X2) MT	8 Ton	1 UNIT	SEWA
2	POMPA AIR	HONDA/GX160	500 L/M	1 Unit	MILIK SENDIRI
3	WATERPASS			1 Unit	MILIK SENDIRI
4					

Padangsidempuan, 20 Juli 2026

Dibuat Oleh,
CV. MARANATA CITRA MANDIRI

YOSUA C. SIMANJUNTAK
Direktur

CV. SIPIROK ANGKUTAN MANDIRI

Jln. Simangambat No.189 Kel.Pasar SapiroK Kec.SapiroK
TAPANULI SELATAN

SURAT PERJANJIAN SEWA PERALATAN

Nomor : 23/CV.SAM/VII/2026

ANTARA

CV. SIPIROK ANGKUTAN MANDIRI

DAN

CV. MARANA CITRA MANDIRI

Pada hari ini sabtu tanggal delapan bulan juli tahun dua ribu dua puluh enam (18/07/2026), yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **SOFIAN HADI**

Jabatan : Direktur **CV. SIPIROK ANGKUTAN MANDIRI**

Alamat : Jl. Simangambat Kel. Pasar SapiroK Kec. SapiroK

Bertindak untuk dan atas nama **CV. SIPIROK ANGKUTAN MANDIRI**, selanjutnya disebut sebagai PIHAK PERTAMA.

Nama : **YOSUA C. SIMANJUNTAK**

Jabatan : Direktur **CV. MARANA CITRA MANDIRI**

Alamat : Desa Huta Limbong Kec. Padangsidempuan Tenggara

Bertindak untuk dan atas nama **CV. MARANA CITRA MANDIRI**, selanjutnya disebut sebagai PIHAK KEDUA.

Kedua belah pihak sepakat untuk mengadakan Perjanjian Sewa berupa :

No	Jenis Peralatan	Merk dan Tipe	Kapasitas	Tahun Pembuatan
1	DUMP TRUCK	MITSUBISHI/COLT DIESEL FE SUPER HDX HI GEAR (4X2) MT	8 Ton	2019
2				

Untuk selanjutnya disebut sebagai PERALATAN Perjanjian Sewa antara PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA ini dilangsungkan dan diterima berdasarkan kesepakatan yang termuat secara tertulis dalam pasal-pasal berikut:

Pasal 1

PENERIMAAN PERALATAN

PIHAK KEDUA akan menerima hak guna dari apa yang disewanya dari PIHAK PERTAMA dalam kondisi baik.

Pasal 2

NEGOISASI HARGA SEWA PERALATAN

Harga Sewa Peralatan tersebut di atas akan diperoleh dari hasil negosiasi antara kedua belah pihak yang akan disepakati bersama setelah PIHAK KEDUA dinyatakan sebagai Pemenang dalam Paket Pekerjaan ***Pembangunan Sarana Pedestrian / Trotoar Pejalan Kaki UIN Syahada.***

Pasal 3

JANGKA WAKTU SEWA PERALATAN

Jangka waktu sewa antara PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA adalah selama berjalannya Paket Pekerjaan ***Pembangunan Sarana Pedestrian / Trotoar Pejalan Kaki UIN Syahada.*** terhitung setelah PIHAK KEDUA dinyatakan sebagai pemenang dan telah keluar Surat Perintah Kerja dari Pemberi Tugas.

Pasal 4

TANDA TERIMA PEMBAYARAN

- 1) Setiap kali PIHAK KEDUA melakukan pembayaran biaya sewa, akan diberikan kepadanya kitansi tanda terima dari PIHAK PERTAMA.
- 2) Kwitansi tanda terima sebagai bukti pembayaran yang sah adalah kwitansi yang dikeluarkan oleh PIHAK PERTAMA.

Pasal 5

PEMBATALAN

- 1) Dengan tidak dilakukannya pembayaran biaya sewa oleh PIHAK KEDUA berturut-turut sesuai pasal dalam surat perjanjian ini maka tanpa memerlukan teguran terlebih dahulu dari PIHAK PERTAMA, telah cukup bukti bahwa PIHAK KEDUA dalam keadaan lalai atau wanprestasi.
- 2) Keadaan lalai atau wanprestasi tersebut mengakibatkan perjanjian sewa ini batal dengan sendirinya tanpa diperlukan putusan dari pengadilan negeri yang berarti kedua belah pihak telah menyetujui untuk melepaskan segala ketentuan yang telah termuat dalam pasal 1266 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.
- 3) Selanjutnya PIHAK KEDUA memberi kuasa penuh kepada PIHAK PERTAMA yang atas kuasanya dengan hak substitusi untuk mengambil PERALATAN milik PIHAK PERTAMA, baik yang berada di tempat PIHAK KEDUA atau tempat pihak lain yang mendapati hak daripadanya.
- 4) Perjanjian ini secara otomatis menjadi batal dan tidak berlaku lagi apabila PIHAK KEDUA tidak memenangkan tender Paket Pekerjaan ***Pembangunan Sarana Pedestrian / Trotoar Pejalan Kaki UIN Syahada.***

Pasal 6

TANGGUNG JAWAB PIHAK PERTAMA

- 1) PIHAK PERTAMA bersedia menyiapkan alat yang disewa dalam keadaan siap operasi dan akan memobilisasi ke Lokasi Pekerjaan sesuai petunjuk dari PIHAK KEDUA.
- 2) PIHAK PERTAMA bersedia menyiapkan operator yang berpengalaman, helper dan mekanik sesuai dengan kebutuhan.
- 3) PIHAK PERTAMA tanpa persetujuan tertulis dari PIHAK KEDUA tidak dibenarkan memindahkan atau mengoperasikan PERALATAN tersebut di tempat lain, selain dari yang tertulis dalam surat perjanjian ini kecuali dalam keadaan kahar seperti kebakaran, gempa bumi, dan lainnya.

Pasal 7

TANGGUNG JAWAB PIHAK KEDUA

- 1) PIHAK KEDUA bertanggung jawab atas keamanan alat yang disewanya.
- 2) PIHAK KEDUA tidak dibenarkan memindahkan atau mengalihkan tanggung jawab terhadap PERALATAN kepada pihak lain dalam bentuk dan cara apapun, baik sebagian maupun seluruhnya.

Pasal 8

LAIN-LAIN

Hal-hal yang belum tercantum dalam perjanjian ini akan diselesaikan secara musyawarah untuk mufakat oleh kedua belah pihak.

Surat perjanjian ini dibuat rangkap 2(dua) dengan dibubuhi materai secukupnya yang berkekuatan hukum yang sama dan mulai berlaku sejak ditandatangani oleh kedua pihak.

PIHAK PERTAMA

CV. SIPIROK ANGKUTAN MANDIRI



Direktur

PIHAK KEDUA

CV. MARANA CITRA MANDIRI



YOSUA C. SIMANJUNTAK

Direktur

II. IDENTITAS KENDARAAN

VEHICLE IDENTITY

1. **Nomor Registrasi**
Vehicle Registration Number: **BB 9237 HB**
2. **Merek**
Brand: **MITSUBISHI**
3. **Tipe**
Type: **COLT DIESEL FE SUPER**
4. **Jenis**
Category: **HDX HI GEAR**
5. **Model**
Model: **M3 BARANG**
6. **Tahun Pembuatan**
Manufacture Year: **2019**
7. **Isi Silinder/Daya Listrik**
Cylinder Capacity/Electrical Power: **3908**
8. **Warna**
Color: **KUNING**
9. **Nomor Rangka/NIK/VIN**
Vehicle Identity Number: **MHMFE75PFNK020459**
10. **Nomor Mesin**
Engine Number: **4D34TT54250**
11. **Bahan Bakar**
Type Fuel: **SOLAR**
12. **Jumlah Sumbu**
Number of Axis: **2 (DUA)**
13. **Jumlah Roda**
Number of Wheels: **6 (ENAM)**

Sepeda Motor Motorcycle	Mobil Penumpang Passenger Vehicle	Mobil Bus Bus Vehicle	Mobil Barang Cargo Vehicle	Kendaraan Khusus Special Vehicle
☐ Kendaraan Bermotor Roda 2 (dua) 2-Wheeled Motorized Vehicle ☐ Kendaraan Bermotor Roda 3 (tiga) 3-Wheeled Motorized Vehicle ☐ Lain-lain Others	☐ Sedan Sedan ☐ Bukan Sedan Non-Sedan ☐ Mobil Penumpang Keperluan Khusus Passenger Car for Specific Purpose ☐ Lain-lain Others	☐ Bus Kecil Mini Bus ☐ Bus Sedang Medium Bus ☐ Bus Besar Large Bus ☐ Bus Maxi Maxi Bus ☐ Bus Gandeng Jacked Bus ☐ Bus Tempel Express Bus ☐ Bus Tingkat Stage Bus ☐ Lain-lain Others	☐ Mobil bak muatan terbuka Pick Up ☐ Mobil bak muatan tertutup Delivery Car ☐ Mobil Tangki Tank Truck ☐ Mobil Penarik Towing Car ☐ Lain-lain Others	☐ Pemadam Kebakaran Fire Extinguisher Truck ☐ Mobil Ambulance Ambulance ☐ Mobil Jenazah Hearse ☐ Kendaraan Modifikasi Penyanggah Disabilitas Disability of Vehicle ☐ Lain-lain Others

3

I. IDENTITAS PEMILIK

OWNER IDENTITY

No Q-00079379

Nama Pemilik : **CV. SIPIROK ANGKUTAN MANDIRI**
Name of Owner

Pekerjaan :
Occupation

Alamat : **JL. SIMANGAMBAT NO.189 KEL.PASAR SIPIROK**
Address
KEC. SIPIROK
KAB. TAPANULI SELATAN

NIK/TDP : **02.09.39.49.01357**
ID-Card Number

Tanda Tangan Pemilik
Signature of Owner



PADANG SIDEMPUAN
18 - 11 - 2019

MINI ADIB, S.IK., M.H.
RDP, NRP 78100008

2

TANDA BUKTI PELUNASAN KEWAJIBAN PEMBAYARAN (TBPKP)

SENK, OPSEN SENK, PKB, OPSEN PKB, SHOKLLJ, PNBP STNK, PNBP TNKS BERKUT :

NOMOR REGISTRASI BB 8463 HA /ex. 005237HB

NAMA PEMILIK CV. SIPIROK ANGKUTAN MANDIRI

ALAMAT JL. SIMANGAMBAT NO.189 KEL. PASAR SIPIROK KEC. SIPIROK KAB. TAPSEL

MRK MITSUBISHI **MRK BAKU** SOLAR

TRF COLT DIESEL FE SUPER HDX HI GEAR (4X2) MT **TRF BAKU** 9908

JENIS MOBIL BARANG **JENIS BAKU** KUNING

MODEL DUMP TRUCK **MODEL BAKU** 1

TAHUN PEMBUATAN 2019 **TAHUN BAKU** 2025

NO. RANGKAIAN MHMF75PFKK020459 **NO. BAKU** Q00079379

NO. RESN 4D34TT54250 **NO. BAKU** 16-12-2025

WAKTU KEM KUNING **WAKTU KEM** 10:02:36

WAKTU KEM KUNING **WAKTU KEM** 16-12-2025

2025 00587359

SAMSAT PROVINSI SUMATERA UTARA

NO. URUT 0C816-12-2025/00003

MPWP 0C816-12-2025/00003

NOPO 0C816-12-2025/00003

POKOK	SANKSI ADM	JUMLAH
0	0	0
0	0	0
1.146.600	0	1.146.600
756.756	0	756.756
163.000	40.000	203.000
0	0	0
0	0	0
2.066.356	40.000	2.106.356

DITETAPKAN TGL 16-12-2025 **KASIR** DC808 **BERLAKU SAMPAI** 19 Nov 2026

4005

KEPOLISIAN NEGARA REPUBLIK INDONESIA

INDONESIA NATIONAL POLICE

SURAT TANDA NOMOR KENDARAAN BERMOTOR

VEHICLE REGISTRATION CERTIFICATE

NOMOR REGISTRASI BB 8463 HA **EX** PG-9237 **NEUTRONIK/ASRITAP**

NAMA PEMILIK CV. SIPIROK ANGKUTAN MANDIRI **NAMA PEMILIK** 11357555.H

ALAMAT JL. SIMANGAMBAT NO.189 KEL. PASAR SIPIROK KEC. SIPIROK KAB. TAPANULI SELATAN

MRK MITSUBISHI **MRK** KUNING

TRF COLT DIESELIFE SUPER HDX HI GEAR **TRF** 9908

JENIS MB. BARANG **JENIS** SOLAR

MODEL DUMP TRUCK **MODEL** KUNING

TAHUN PEMBUATAN 2019 **TAHUN PEMBUATAN** 2025

NO. RANGKAIAN MHMF75PFKK020459 **NO. RANGKAIAN** Q00079379

NO. RESN 4D34TT54250 **NO. RESN** 39/170-3323/191120.4

11357555.H

NO. URUT 0C816-12-2025/00003

MPWP 0C816-12-2025/00003

NOPO 0C816-12-2025/00003

NO. URUT 0C816-12-2025/00003

MPWP 0C816-12-2025/00003

NOPO 0C816-12-2025/00003

NO. URUT 0C816-12-2025/00003

MPWP 0C816-12-2025/00003

NOPO 0C816-12-2025/00003

NO. URUT 0C816-12-2025/00003

MPWP 0C816-12-2025/00003

NOPO 0C816-12-2025/00003



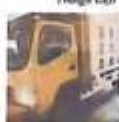
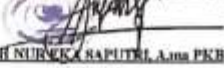
KARTU UJI BERKALA KENDARAAN BERMOTOR
VEHICLE PERIODICAL INSPECTION CARD
a.n, DIREKTUR JENDERAL PERHUBUNGAN DARAT
DIREKTUR SARANA TRANSPORTASI JALAN

OR BEMLEDA
 DIRECTOR GENERAL OF LAND TRANSPORTATION
 DIRECTOR OF ROAD TRANSPORTATION

YUSUF NUGROHO S.T.M.

Pembina Uji Berkala
 NIP 19740514199031001



IDENTITAS PEMILIK KENDARAAN BERMOTOR <i>VEHICLE OWNER IDENTIFICATION</i> Nama pemilik : CV SIPIROK ANGKUTAN MANDIRI Alamat pemilik : JL SIMANGAMBAT NO 189 KEL PASAR SIPIROK KEC SIPIROK KAB TAPSEL		IDENTITAS KENDARAAN BERMOTOR <i>VEHICLE IDENTIFICATION</i> Nomor dan tanggal sertifikat registrasi uji tipe : D8PU-06-Aug-2009 Nomor rangka kendaraan : DB8463BA Nomor motor penggerak : 4D34TT54250 Nomor uji kendaraan : AB03C10905483	
Foto Berwarna kendaraan : Foto Depan  Foto Belakang  Foto Kanan  Foto Kiri 			
SPESIFIKASI TEKNIS KENDARAAN <i>VEHICLE TECHNICAL SPECIFICATIONS</i> Jenis : MOBIL BARANG BAK MUATAN TERBUKA Merek tipe : MITSUBISHI / COLT DIESEL FE 75 Tahun pembuatan/persalditan : 2009 Bahan bakar/sumber energi : SOLAR Isi silinder : 3,900 cc Daya motor : 100 KW/PSHP Ukuran ban : 750-16/9-24 Konfigurasi sumbu : 1.2 Berat kosong kendaraan : 3,250 kg		Dimensi utama kendaraan bermotor (Vehicle main dimension) Panjang : 5,900 mm Lebar : 2,000 mm Tinggi : 2,350 mm Jarak sumbu : Sumbu I-II : 3,350 mm Sumbu III-IV : 1 mm Sumbu V-VI : 1 mm Dimensi bak muatan / tangki : (3,900x2,000x800) mm JBB/JBK : 8,000 kg / kg Daya angkut (orang/kg) : 3 orang / 4570 kg Kelas jalan terendah yang boleh dilalui : KELAS III	
Hasil Uji <i>Test result</i> Rem Utama Efisien : 59 % Rem Pstir Efisien : 51 % Lampu Utama (Dead lamp) Utama Kanan : 12,000 cd Utama Kiri : 12,000 cd Menyimpang Kanan : 0.34 Menyimpang Kiri : 1.03		Emisi (Jalan) : Optimas : 60% HSU Bahan bakar solar tahun pembuatan <= 2010 Kincup Roda : 5 mm/m Tingkat Kebisingan : 90 db(A) Petunjuk Kecepatan : 36 km/jam Kedalaman Alur : 5 mm Keterangan : LULUS UJI BERKALA Masa berlaku uji berkala : 29-Dec-2026	
Nama petugas penguji : AVIFAH NUR-EKA RAPIUTRI, A.ma PKB Tanda tangan petugas penguji :  AVIFAH NUR-EKA RAPIUTRI, A.ma PKB PENGUJI NIP 012.003.174.01.001		Nama unit pelaksana uji berkala kendaraan bermotor : UNIT PELAKSANA TEKNIK DAERAH PENGUJIAN DESKOR KABUPATEN TAPANULI SELATAN Kepala Ditus / AN FADHIL HASRAB VP SIP NII PEMBINA TINGKAT I - IV/II NIP 1972112420062110961	

psp tgl 05 Mei 2023
 Kepada : CV. Maranata Citra Mandiri - psp

FAKTUR / BON / KONTAN No.

Banyaknya	Nama Barang	@	Jumlah harga
5 bh	Sorang Acta	600.000	3.000.000
5 bh	Rkap Tukang	50.000	250.000
5 bh	cangkul	40.000	200.000
5 bh	Mask	40.000	200.000
5 bh	water pass	50.000	250.000
5 bh	meter a sm	50.000	250.000
Tanda terima			Jumlah : Rp. 4.150.000



Dipindai dengan CamScanner

P. Sidimpuan, 05-05-2024

Tuan CV. Maranata Citra
 Toko Mandiri

NOTA NO.

BANYAKNYA	NAMA BARANG	HARGA	JUMLAH
1 Unit	Beton Molen		12.500.000
	Merk. Dong Feng		
	Tipe : R 175 A		
	Kap. : 500 Liter		
1 Unit	Pompa Air		
	Merk. Honda / ex 160		3.500.000
			7
			16.000.000

Jumlah Rp.

Hormat Kami,



DAFTAR DATA PERSONEL MANAJERIAL

No.	NAMA	RIWAYAT PENDIDIKAN (TAHUN LULUS)	JABATAN DALAM PEKERJAAN YANG AKAN DILAKSANAKAN	PENGALAMAN KERJA PROFESIONAL (TAHUN)
1	AHMAD NIZAR BATUBARA	1. SD Tahun 1998 2. SMP Tahun 2001 3. SMK Tahun 2004 4. S-1 Tahun 2019	Manajer Teknik Jalan Raya	1
2	AHMAD FAUZI NASUTION	1. SD Tahun 2005 2. SMP Tahun 2008 3. SMA Tahun 2011	Pelaksana Lapangan Pekerjaan Jalan	1
3	RHABIATUL ISMA PANGGABEAN	1. SD Tahun 2006 2. SMP Tahun 2009 3. SMK Tahun 2012 4. S-1 Tahun 2017	Ahli K3 Konstruksi/ Ahli Keselamatan Konstruksi Petugas Keselamatan Konstruksi	1

Padangsidimpuan, 20 Juli 2026

Dibuat Oleh,
CV. MARANATA CITRA MANDIRI

YOSUA C. SIMANJUNTAK
Direktur

F6935711



BADAN NASIONAL
SERTIFIKASI PROFESI
INDONESIA PROFESSIONAL
CERTIFICATION AUTHORITY

SERTIFIKAT KOMPETENSI CERTIFICATE OF COMPETENCE

Nomor Sertifikat / Certificate Number
74321 2142.03 7 00032741 2023

Dengan ini menyatakan bahwa,
This is to certify that,

AHMAD NIZAR BATUBARA

No. Reg. F 1993 32741 2023 0090398 SI 03

Telah Kompeten pada bidang:
Is competent in the area of:

**Jasa Konstruksi
Construction Services**

Dengan Kualifikasi / Kompetensi:
With Qualification / Competency:

**Ahli Muda Teknik Jalan
Young Road Engineering Expert**

Sertifikat ini berlaku untuk 5 (lima) tahun
This certificate is valid for 5 (five) years

Atas nama Badan Nasional Sertifikasi Profesi
On Behalf of Indonesia Professional Certification Authority

Lembaga Sertifikasi Profesi Astekindo Konstruksi Mandiri
Astekindo Konstruksi Mandiri Professional Certification Agency



Yosep Fernando Putra
Ketua LSP
Chairman PCA



LEMBAGA PENGEMBANGAN JASA KONSTRUKSI CONSTRUCTION SERVICES DEVELOPMENT BOARD

Daftar Unit Kompetensi:
List of Unit(s) of Competency:

Klasifikasi	:	Sipil
Classification	:	CIVIL
Subklasifikasi	:	Jalan
Subclassification	:	Road
Kualifikasi	:	Ahli
Qualification	:	Expert
Jenjang	:	7 (Tujuh)
Level	:	7 (Seven)
Okupasi	:	Ahli Muda Teknik Jalan
Occupation	:	Young Road Engineering Expert

Ditetapkan di Jakarta, 21 Maret 2023
Enacted in Jakarta, March 21, 2023



AHMAD NIZAR BATUBARA



Keterangan / Remarks :

1. Sertifikat ini sah berlaku setelah tercatat yang dibuktikan dengan nomor registrasi Sertifikat Kompetensi Kerja Konstruksi. /
This certificate is valid upon being registered as evidenced by registration number of Certificate of Competency of Construction Works.
2. QR Code dan Data yang tertera dalam sertifikat ini dapat diverifikasi melalui sistem informasi jasa konstruksi terintegrasi. /
QR Code and Data contained herein may be verified through an integrated information system of construction service.

Nomor Seri Ijazah : 27/UGN/FT/A.04/S1/2019



**UNIVERSITAS GRAHA NUSANTARA
(UGN)
PADANGSIDIMPUAN**

Memberikan Kepada
Tahun Pertama Masuk Perguruan Tinggi
Tempat dan Tanggal Lahir
Nomor Pokok Mahasiswa
Program Pendidikan
Fakultas
Jurusan
Program Studi
Berdasarkan

AHMAD NIZAR BATUBARA

: 2014

: Palopat, 29 Juli 1984

: 201413001

: Strata 1 (S1)

: Teknik

: Teknik Sipil

: Teknik Sipil

: Keputusan BAN-PT No. 1197/SK/BAN-PT/Akred/S/XII/2015

Telah memenuhi syarat-syarat yang diperlukan dan dinyatakan lulus dalam menempuh Ujian Sarjana pada tanggal 03 Agustus 2019 dan kepadanya dilimpahkan wewenang dan hak yang berhubungan dengan Ijazah yang dimilikinya, serta berhak memakai gelar Akademik Sarjana Teknik (S.T).



Sahrul Harahap, ST., MT



Padangsidimpuan, 10 Desember 2019
Rektor,

Drs. Mohd. Arifin, M.Pd
NIP. 19560905 198303 1 002

**PROVINSI SUMATERA UTARA
KOTA PADANGSIDIMPUAN**

NIK : 1277052907840002

Nama : AHMAD NIZAR BATUBARA
Tempat/Tgl Lahir : PALOPAT, 29-07-1984
Jenis Kelamin : LAKI-LAKI **Gol Darah :**
Alamat : PALOPAT PK
RT/RW :
KelDesa : PALOPAT PK
Kecamatan : PADANGSIDIMPUAN TENGGARA
Agama : ISLAM
Status Perkawinan : KAWIN
Pekerjaan : KARYAWAN SWASTA
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : 29-07-2019

**KOTA PADANGSIDIMPUAN
22-04-2019**

DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

58.315.387.9-215.000

AHMAD NIZAR BATUBARA
GRIYA BATU AJI ASRI BLK1 NO.007 RT.011 RW.016
SUNGAI LANGKAI - SAGULUNG
BATAM
TERDAFTAR: 06-12-2006



PEMERINTAH KOTA PADANGSIDUMPUAN
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN TATA RUANG
Jl. Jend. Dr. Abd. Haris Nst Pal – IV Pijorkoling Telp. (0634) 7000444, 27681 Fax. (0634) 27681

SURAT KETERANGAN REFERENSI KERJA

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : **ADDI MAWARDI HARAHAHAP, ST.**
NIP : 19710625 200701 1 004
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen Bidang Bina Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang Kota Padangsidempuan
Alamat : Jl. Jend. Abdul Haris Nasution Pal – IV Pijorkoling Kec. Padangsidempuan Tenggara

Menerangkan bahwa nama tersebut dibawah ini:

Nama : **AHMAD NIZAR BATUBARA**
NIK : 1277052907840002
Alamat : Palopat Pijor Koling

Benar bekerja pada **CV. MARANATA CITRA MANDIRI** dengan Jabatan Pelaksana pada pekerjaan Rehab Jalan Desa Purba Tua Kec. Padang Sidempuan Tenggara sesuai Kontrak Nomor 620/1209/SP/PUTR/BM/2023 Tanggal 20 Juli 2023.

Selama bekerja terhitung sejak tanggal kontrak sampai ditandatangani Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan (PHO) pada tanggal 08 September 2023, nama tersebut diatas telah bekerja dengan baik sesuai dengan tugasnya.

Demikian Surat Keterangan Referensi Kerja ini dibuat untuk dipergunakan seperlunya.

Padangsidempuan, 05 November 2024
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
BIDANG BINA MARGA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN TATA
RUANG KOTA PADANGSIDUMPUAN

ADDI MAWARDI HARAHAHAP, ST.
NIP. 19710625 200701 1 004

F7202810



BADAN NASIONAL
SERTIFIKASI PROFESI
INDONESIA PROFESSIONAL
CERTIFICATION AUTHORITY

SERTIFIKAT KOMPETENSI CERTIFICATE OF COMPETENCE

Nomor Sertifikat / Certificate Number
74321 1323.01 5 00016620 2024

Dengan ini menyatakan bahwa,
This is to certify that,

AHMAD FAUZI NASUTION

No. Reg. F 2249 16620 2024 0290884 SI 03

Telah Kompeten pada bidang:
Is competent in the area of:

**Jasa Konstruksi
Construction Services**

Dengan Kualifikasi / Kompetensi:
With Qualification / Competency:

**Pelaksana Lapangan Pekerjaan Jalan Madya
Intermediate Road Work Field Implementer**

Sertifikat ini berlaku untuk 5 (lima) tahun
This certificate is valid for 5 (five) years

Atas nama Badan Nasional Sertifikasi Profesi
On Behalf of Indonesia Professional Certification Authority

**Lembaga Sertifikasi Profesi Tenaga Konstruksi Nasional
Tenaga Konstruksi Nasional Professional Certification Agency**



Erlin Nurul Aini Fauziah
Ketua LSP
Chairman PCA



**LEMBAGA PENGEMBANGAN
JASA KONSTRUKSI
CONSTRUCTION SERVICES
DEVELOPMENT BOARD**

Daftar Unit Kompetensi:
List of Unit(s) of Competency:

Klasifikasi	: Sipil
Classification	: Civil
Subklasifikasi	: Jalan
Subclassification	: Road
Kualifikasi	: Teknisi/ Analis
Qualification	: Technician/ Analyst
Jenjang	: 5 (Lima)
Level	: 5 (Five)
Okupasi	: Pelaksana Lapangan Pekerjaan Jalan Madya
Occupation	: Intermediate Road Work Field Implementer

Ditetapkan di Jakarta, 29 April 2024
Enacted in Jakarta, April 29, 2024



AHMAD FAUZI NASUTION



Keterangan / Remarks:

- Sertifikat ini sah berlaku setelah tercatat yang dibuktikan dengan nomor registrasi Sertifikat Kompetensi Kerja Konstruksi. / This certificate is valid upon being registered as evidenced by registration number of Certificate of Competency of Construction Works.
- QR Code dan Data yang tertera dalam sertifikat ini dapat diverifikasi melalui sistem informasi jasa konstruksi terintegrasi. / QR Code and Data contained herein may be verified through an integrated information system of construction service.


KEMENTERIAN AGAMA
REPUBLIK INDONESIA

IJAZAH
MADRASAH ALIYAH
PROGRAM : ILMU PENGETAHUAN SOSIAL

TAHUN PELAJARAN 2010/2011
Nomor : **MA.020/02.20/PP.01.1/02/2011**

Yang bertanda tangan di bawah ini, Kepala Madrasah Aliyah **AL-Ansor**
menerangkan bahwa :

nama : **AHMAD FAUZI NASUTION**
tempat dan tanggal lahir : **Manunggang Julu, 21 Desember 1992**
nama orang tua : **Mus-taqab**
madrasah asal : **MA AL-Ansor**
nomor induk : **08.477**

LULUS

dari satuan pendidikan berdasarkan hasil Ujian Nasional dan Ujian Madrasah serta telah memenuhi seluruh kriteria sesuai dengan peraturan perundang-undangan.

Padangsidiempuan, 16 Mei 2011
Kepala Madrasah,

Drs. Idaman Baik
NIP. -

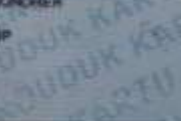


MA 020002948

Keputusan Direktur Jenderal Pendidikan Islam
Nomor : Ed.0071.0/16.A/2011 Tanggal 17 Januari 2011

PROVINSI SUMATERA UTARA
KOTA PADANG SIDEMPUN

NIK : **1277052112920002**

Nama	AHMAD FAUZI NASUTION		
Tempat/Tgl Lahir	MANUNGANG JLU, 21-12-1992		
Jenis Kelamin	LAKS LARI		Des. Darah : AB
Agama	MANUNGANG JLU		
RT/RW	00000		
Kecamatan	MANUNGANG JLU		
Agama	PADANGSIDEMPUN TENGGARA		
Sistem Perkawinan	ISLAM		
Pekerjaan	KAWIN		
Kewarganegaraan	KARYAWAN HONORER		
Bertaku Hingga	WNI	KOTA PADANG SIDEMPUN 18-07-2003	

SELMUR HROUP

DAFTAR RIWAYAT HIDUP PERSONIL MANAJERIAL

1. Jabatan dalam Pekerjaan yang akan di laksanakan : Pelaksana Lapangan
2. Nama Perusahaan : **CV. MARANATA CITRA MANDIRI**
3. Nama Personil : Ahmad Fauzi Nasution
4. Tempat/Tanggal Lahir : Manunggang Julu, 21 Desember 1992
5. Riwayat Pendidikan : MAS Al - Ansor Padangsidimpuan, Tahun 2011
6. Pengalaman Kerja :
 1. Tahun 2026
 - a. Nama Kegiatan : **Pembangunan/Rehabilitasi Jalan Usaha Tani di Desa Purbatua Kecamatan Tantom Angkola**
 - b. Lokasi Kegiatan : Kec. Tantom Angkola
 - c. Pengguna Jasa : Dinas Pertanian Daerah Kab. Tapanuli Selatan
 - d. Nama Perusahaan : CV. TRI ARTHA JAYA
 - e. Uraian Tugas : Melaksanakan kegiatan langsung, memeriksa dan mengarahkan teknisi mandor dan pekerja dalam melaksanakan tahapan kegiatan pekerjaan sesuai metode Pelaksanaan, Gambar Teknik dan Spesifikasi.
 - f. Waktu Pelaksanaan : 27 April 2026 s/d 26 Juni 2026
 - g. Posisi Penugasan : Pelaksana Lapangan

Daftar riwayat hidup ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan penuh rasa tanggung jawab. Jika terdapat pengungkapan keterangan yang tidak benar secara sengaja atau sepatutnya diduga maka saya siap untuk digugurkan sebagai personel manajerial atau dikeluarkan jika sudah dipekerjakan.

Padangsidimpuan, 20 Juli 2026

Mengetahui,
CV. MARANATA CITRA MANDIRI



YOSUA C. SIMANJUNTAK
Direktur

Yang Membuat Pernyataan,



AHMAD FAUZI NASUTION



**LEMBAGA PENGEMBANGAN
JASA KONSTRUKSI
CONSTRUCTION SERVICES
DEVELOPMENT BOARD**

Daftar Unit Kompetensi:
List of Unit(s) of Competency:

Klasifikasi : Manajemen Pelaksanaan
Classification : EXECUTIVE MANAGEMENT

Subklasifikasi : Keselamatan Konstruksi
Subclassification : Construction Safety

Kualifikasi : Ahli
Qualification : Expert

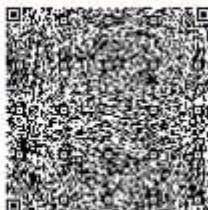
Jenjang : 7 (Tujuh)
Level : 7 (Seven)

Okupasi : Ahli Muda K3 Konstruksi
Occupation : Safety Construction Junior Expert

Ditetapkan di Jakarta, 19 April 2023
Enacted in Jakarta, April 19, 2023



**RHABIATUL ISMA
PANGGABEAN**



Keterangan / Remarks :

1. Sertifikat ini sah berlaku setelah tercatat yang dibuktikan dengan nomor registrasi Sertifikat Kompetensi Kerja Konstruksi. /
This certificate is valid upon being registered as evidenced by registration number of Certificate of Competency of Construction Works.
2. QR Code dan Data yang tertera dalam sertifikat ini dapat diverifikasi melalui sistem informasi jasa konstruksi terintegrasi. /
QR Code and Data contained herein may be verified through an integrated information system of construction service.

F6956729



**BADAN NASIONAL
SERTIFIKASI PROFESI
INDONESIA PROFESSIONAL
CERTIFICATION AUTHORITY**

**SERTIFIKAT KOMPETENSI
CERTIFICATE OF COMPETENCE**

Nomor Sertifikat / Certificate Number
74321 2263.02 7 00006255 2023

Dengan ini menyatakan bahwa,
This is to certify that,

RHABIATUL ISMA PANGGABEAN

No. Reg. F 1994 06255 2023 0101910 MP 01

Telah Kompeten pada bidang:
Is competent in the area of:

**Jasa Konstruksi
Construction Services**

Dengan Kualifikasi / Kompetensi:
With Qualification / Competency:

**Ahli Muda K3 Konstruksi
Safety Construction Junior Expert**

Sertifikat ini berlaku untuk 5 (lima) tahun
This certificate is valid for 5 (five) years

Atas nama Badan Nasional Sertifikasi Profesi
On Behalf of Indonesia Professional Certification Authority

Lembaga Sertifikasi Profesi Gataki Konstruksi Mandiri
Gataki Konstruksi Mandiri Professional Certification Agency



Ade Setiawan
Ketua LSP
Chairman PCA

Nomor Seri Ijazah : 37/UGN/FT/A.04/S1/2016



**UNIVERSITAS GRAHA NUSANTARA
(UGN)
PADANGSIDIMPUAN**

Memberikan Kepada
Tahun Pertama Masuk Perguruan Tinggi
Tempat dan Tanggal Lahir
Nomor Pokok Mahasiswa
Program Pendidikan
Fakultas
Jurusan
Program Studi
Berdasarkan

: RHABIATUL ISMA PANGGABEAN
: 2012
: Padangsidempuan, 26 Agustus 1994
: 201213024
: Strata 1 (S1)
: Teknik
: Teknik Sipil
: Teknik Sipil
: Keputusan No. 1197/ SK/EAN-PT/Akred/S/XII/2015

Telah memenuhi syarat-syarat yang diperlukan dan dinyatakan lulus dalam menempuh Ujian Sarjana pada tanggal 02 Desember 2016 dan kepadanya dilimpahkan wewenang dan hak yang berhubungan dengan Ijazah yang dimilikinya, serta berhak memakai gelar Akademik Sarjana Teknik (S.T).



Dekan,

Muhammad Noor Hazan Siregar, ST, MM, M.Kom



Padangsidempuan, 19 Juni 2017
Rektor,

Ir. Darmadi Erwin Harahap, S.Pd, MM, MP
NIP. 19670608 199303 1 004

PROVINSI SUMATERA UTARA
KOTA PADANGSIDIMPUAN

NIK : 1277016608940003

Nama : RHABIATUL ISMA PANGGABEAN
Tempat/Tgl Lahir : PADANGSIDIMPUAN, 26-08-1994
Jenis kelamin : PEREMPUAN Gol. Darah : A
Alamat : J. PANGERAN ALI BASYA
SIDIRING-GIRING
RT/RW : 000/000
Kec/Desa : TIMBANGAN
Kecamatan : PADANGSIDIMPUAN UTARA
Agama : ISLAM
Status Perkawinan : KAWIN
Pekerjaan : MENGURUS RUMAH TANGGA
Kewarganegaraan : WNI
Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP

KOTA
PADANGSIDIMPUAN
21-01-2022

DAFTAR RIWAYAT HIDUP PERSONIL MANAJERIAL

1. Jabatan dalam Pekerjaan yang akan di laksanakan : Ahli K3 Konstruksi
2. Nama Perusahaan : CV. ROGATE
3. Nama Personil : **REGINA FATMASARI SIREGAR**
4. Tempat/Tanggal Lahir : Perumahan Pijorkoling, 10 Oktober 1994
5. Riwayat Pendidikan : S-1 UGN Padangsidempuan, Tahun 2016
6. Pengalaman Kerja :

1. Tahun 2023

- a. Nama Kegiatan : **Rehab Jalan Desa Purbatua Kec. Padangsidempuan Tenggara**
- b. Lokasi Kegiatan : Kec. Padangsidempuan Tenggara
- c. Pengguna Jasa : Dinas PUPR Daerah Kota Padangsidempuan
- d. Nama Perusahaan : CV. MARANATA CITRA MANDIRI
- e. Uraian Tugas : menyusun, menerapkan, dan mengawasi program keselamatan kerja pada proyek konstruksi
- f. Waktu Pelaksanaan : 20 Juli 2023 s/d 16 Desember 2023
- g. Posisi Penugasan : Ahli K3 Konstruksi

Daftar riwayat hidup ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan penuh rasa tanggung jawab. Jika terdapat pengungkapan keterangan yang tidak benar secara sengaja atau sepatutnya diduga maka saya siap untuk digugurkan sebagai personel manajerial atau dikeluarkan jika sudah dipekerjakan.

Padangsidempuan, 20 Juli 2026

Mengetahui,
CV. MARANATA CITRA MANDIRI



YOSUA C. SIMANJUNTAK
Direktur

Yang Membuat Pernyataan,



REGINA FATMASARI SIREGAR



RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)

DAFTAR ISI

A. Kepemimpinan dan Partisipasi Pekerja dalam Keselamatan Konstruksi

- A.1. Kepedulian pimpinan terhadap Isu eksternal dan internal
- A.2. Komitmen Keselamatan Konstruksi

B. Perencanaan Keselamatan Konstruksi

- B.1. Identifikasi bahaya, Penilaian risiko, Pengendalian dan Peluang
- B.2. Rencana tindakan (sasaran & program)
- B.3. Standar dan peraturan perundangan

C. Dukungan Keselamatan Konstruksi

- C.1. Sumber Daya
- C.2. Kompetensi
- C.3. Kepedulian
- C.4. Komunikasi
- C.5. Informasi Terdokumentasi

D. Operasi Keselamatan

- D.1. Perencanaan Operasi
- D.2. Kesiapan dan Tanggapan Terhadap Kondisi Darurat

E. Evaluasi Kinerja Keselamatan Konstruksi

- E.1. Pemantauan dan Evaluasi
- E.2. Tinjauan manajemen
- E.3. Peningkatan kinerja keselamatan konstruksi

A. Kepemimpinan dan Partisipasi Pekerja dalam Keselamatan Konstruksi

A.1. Kepedulian pimpinan terhadap Isu eksternal dan internal

CV. Maranata Citra Mandiri yang bergerak di bidang Jasa Konstruksi berkomitmen dan peduli terhadap Keselamatan Konstruksi Khusus dalam pencapaian penanganan isu keselamatan konstruksi dengan langkah-langkah sebagai berikut :

1. Peduli dalam mempromosikan pemahaman akan kebutuhan keselamatan konstruksi.
2. Peduli dalam melakukan sosialisasi tentang keselamatan konstruksi terhadap seluruh tenaga kerja maupun masyarakat didalam lingkungan kerja konstruksi
3. Peduli dalam melaksanakan implementasi sesuai rencana keselamatan konstruksi berdasarkan perundang-undangan yang berlaku dalam keselamatan konstruksi nasional
4. Mencegah kecelakaan, kebakaran, sakit akibat kerja, keamanan dan pencemaran lingkungan
5. Memantau dan mengevaluasi terhadap kinerja keselamatan konstruksi serta melakukan perbaikan secara berkelanjutan.

A.2. Komitmen Keselamatan Konstruksi

FAKTA KOMITMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI

Yang bertanda tangan dibawah ini:

N a m a : **YOSUA C. SIMANJUNTAK**
Jabatan : Direktur
Alamat : Desa Huta Limbong Kec. PSP Tenggara
NIK : 1277050602960002
Bertindak Untuk dan atas nama : **CV. MARANATA CITRA MANDIRI**

Dalam rangka pengadaan **Pembangunan Sarana Pedestrian / Trotoar Pejalan Kaki UIN Syahada pada Pejabat Pengadaan Barang/Jasa UNIVERISTAS ISLAM NEGERI SYEKH ALI HASAN AHMAD ADDARY PADANGSISIMPUN TAHUN ANGGARAN 2026**, berkomitmen melaksanakan konstruksi berkeselamatan demi terciptanya Zero Accident, dengan memastikan bahwa seluruh pelaksanaan konstruksi :

1. Memenuhi ketentuan Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3) Konstruksi;
2. Menggunakan tenaga kerja kompeten bersertifikat;
3. Menggunakan peralatan yang memenuhi standar kelaikan;
4. Menggunakan material yang memenuhi standar mutu;
5. Menggunakan teknologi yang memenuhi standar kelaikan; dan
6. Melaksanakan Standar Operasional Prosedur (SOP)
7. Memenuhi 9 (sembilan) Kompenen biaya penerapan SMKK

Padangsidimpun, 20 Juli 2026

CV. MARANATA CITRA MANDIRI

YOSUA C. SIMANJUNTAK
Direktur

B. Perencanaan Keselamatan Konstruksi

B.1. Identifikasi bahaya, Penilaian risiko, Pengendalian dan Peluang

Penjelasan mengenai Identifikasi bahaya, Penilaian risiko, Pengendalian dan Peluang poin (B.1) sesuai dengan Tabel B.1: Tabel IBPRP.

No	Deskripsi Resiko			Persyaratan Pemenuhan Peraturan	Pengendalian Awal	Penilaian Tingkat Resiko				Pengendalian Lanjutan	Penilaian Sisa Resiko				Ket
	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya (Skenario Bahaya)	Jenis Bahaya (Tipe Kecelakaan)			Kemungkinan (F)	Kepastian (A)	Nilai Resiko (F&A)	Tingkat Resiko (TR)		Kemungkinan (F)	Kepastian (A)	Nilai Resiko (F&A)	Tingkat Resiko (TR)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Pekerjaan Persiapan	Kecelakaan akibat operasional alat kerja	Luka Ringan	Peraturan Menteri PUPR Nomor 10 Tahun 2021 tentang Pedoman SMKK	Menggunakan rambu peringatan dan berkode, Bekerja dengan Memakai APD	1	3	3	Kecil	Administratif	N/A	N/A	N/A	N/A	
2	Pekerjaan Saluran	Terjadi Iritasi pada Mata, Kulit dan Paru - Paru dari uap Semen dan kecelakaan akibat operasional alat kerja	Luka Ringan dan Berat	Peraturan Menteri PUPR Nomor 10 Tahun 2021 tentang Pedoman SMKK	Menggunakan rambu peringatan dan berkode, Bekerja dengan Memakai APD	1	3	3	Kecil	Administratif	N/A	N/A	N/A	N/A	
3	Pekerjaan Beton	Terjadi Iritasi pada Mata, Kulit dan Paru - Paru dari uap Semen dan kecelakaan akibat operasional alat kerja	Luka Ringan dan Berat	Peraturan Menteri PUPR Nomor 10 Tahun 2021 tentang Pedoman SMKK	Menggunakan rambu peringatan dan berkode, Bekerja dengan Memakai APD	1	3	3	Kecil	Administratif	N/A	N/A	N/A	N/A	

4	Pekerjaan Trotoar	Terjadi Iritasi pada Mata, Kulit dan Paru - Paru dari uap Semen dan kecelakaan akibat operasional alat kerja	Luka Ringan dan Berat	Peraturan Menteri PUPR Nomor 10 Tahun 2021 tentang Pedoman SMKK	Menggunakan rambu peringatan dan berkode, Bekerja dengan Memakai APD	1	3	3	Kecil	Administratif	N/A	N/A	N/A	N/A	
5	Pekerjaan Finishing	Kecelakaan akibat operasional alat kerja	Luka Ringan dan Berat	Peraturan Menteri PUPR Nomor 10 Tahun 2021 tentang Pedoman SMKK	Menggunakan rambu peringatan dan berkode, Bekerja dengan Memakai APD	1	3	3	Kecil	Administratif	N/A	N/A	N/A	N/A	

B.2. Rencana tindakan (sasaran & program)

TABEL 2 . TABEL PENYUSUNAN SASARAN DAN PROGRAM K3

NO	PENGENDALIAN RISIKO	SASARAN KHUSUS		PROGRAM					
		URAIAN	TOLAK UKUR	URAIAN KEGIATAN	SUMBER DAYA	JADWAL PELAKSANAAN	BENTUK MONITORING	INDIKATOR PENCAPAIAN	PENANGGUNG JAWAB
1	Menggunakan rambu peringatan dan berkode, Bekerja dengan Memakai APD	Sewaktu melakukan Pekerjaan Persiapan	Kecelakaan akibat operasional alat kerja	Pekerjaan Persiapan	- Rambu dan Berkode - SDM sesuai dengan kebutuhan - Masker, sepatu, Pelindung kepala	Sebelum bekerja harus lengkap	100% sesuai standart	Cheklis	Pimpinan Teknis, Pelaksana K3, Unit Pelatihan, Petugas Pengawas Pelaksanaan
2	Menggunakan rambu peringatan dan berkode, Bekerja dengan Memakai APD	Sewaktu melakukan Pekerjaan Saluran	Terjadi Iritasi pada Mata, Kulit dan Paru - Paru dari uap Semen dan kecelakaan akibat operasional alat kerja	Pekerjaan Saluran	- Rambu dan Berkode - SDM sesuai dengan kebutuhan - Masker, sepatu, Pelindung kepala	Sebelum bekerja harus lengkap	100% sesuai standart	Cheklis	Pimpinan Teknis, Pelaksana K3, Unit Pelatihan, Petugas Pengawas Pelaksanaan
3	Menggunakan rambu peringatan dan berkode, Bekerja dengan Memakai APD	Sewaktu melakukan Pekerjaan Beton	Terjadi Iritasi pada Mata, Kulit dan Paru - Paru dari uap Semen dan kecelakaan akibat operasional alat kerja	Pekerjaan Beton	- Rambu dan Berkode - SDM sesuai dengan kebutuhan - Masker, sepatu, Pelindung kepala	Sebelum bekerja harus lengkap	100% sesuai standart	Cheklis	Pimpinan Teknis, Pelaksana K3, Unit Pelatihan, Petugas Pengawas Pelaksanaan
4	Menggunakan rambu peringatan dan berkode, Bekerja dengan Memakai APD	Sewaktu melakukan Pekerjaan Trotoar	Terjadi Iritasi pada Mata, Kulit dan Paru - Paru dari uap Semen dan kecelakaan	Pekerjaan Trotoar	- Rambu dan Berkode - SDM sesuai dengan kebutuhan - Masker, sepatu, Pelindung kepala	Sebelum bekerja harus lengkap	100% sesuai standart	Cheklis	Pimpinan Teknis, Pelaksana K3, Unit Pelatihan, Petugas Pengawas Pelaksanaan

			akibat operasional alat kerja						
5	Menggunakan rambu peringatan dan berkode, Bekerja dengan Memakai APD	Sewaktu melakukan Pekerjaan Finishing	Kecelakaan akibat operasional alat kerja	Pekerjaan Finishing	<ul style="list-style-type: none"> - Rambu dan Berkode - SDM sesuai dengan kebutuhan - Masker, sepatu, Pelindung kepala 	Sebelum bekerja harus lengkap	100% sesuai standart	Cheklis	Pimpinan Teknis, Pelaksana K3, Unit Pelatihan, Petugas Pengawas Pelaksanaan

B.3. Standar dan peraturan perundangan

Daftar Peraturan Perundang-undangan dan persyaratan K3 yang digunakan sebagai acuan dalam melaksanakan SMK 3 Konstruksi Bidang PU antara lain :

Nomor Dokumen	PERATURAN PERUNDANG- UNDANGAN
1.	Undang - Undang Dasar 1945
2.	Undang - Undang No. 1 Tahun 1970 Tentang Keselamatan Kerja
3.	Undang - Undang No. 23 Tahun 1992 Tentang Kesehatan
4.	Undang - Undang No. 3 Tahun 1992 Tentang Jasmani Sosial Tenaga Kerja
5.	Undang - Undang No. 18 Tahun 1999 Tentang Jasa Konstruksi
6.	Undang - Undang Nomor 13 tahun 2003 tentang ketenagakerjaan
7.	Peraturan Pemerintah Nomor 50 tahun 2012 tentang Penerapan SMK 3
8.	Undang - Undang No 13 Tahun 2003 Tentang Ketenagakerjaan
9.	Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 10 Tahun 2021 tentang Pedoman Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi
10.	Peraturan Menteri Ketenagakerjaan Nomor 11 Tahun 2023 tentang Keselamatan dan Kesehatan Kerja di Ruang Terbatas
11.	Undang - Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja
12.	Instruksi Mentri Tenaga Kerja No. Ins/11/M/BW/1997 Tentang Pengawasan Khusus K3 Penanggulangan Kebakaran
13.	Keputusan Mentri Tenaga Kerja R.I No. : Kep – 186/Men/1999 : Kep-186/Men/1999 Tentang Unit Penanggulangan Tentang Unit Penanggulangan Kebakaran di Tempat Kerja Kebakaran di Tempat Kerja
14.	Instruksi Menteri Tenaga Kerja No. Ins/11/M/BW/1997 Tentang Pengawasan Khusus K3 Penanggulangan Kebakaran

C. Dukungan Keselamatan Konstruksi

Menerapkan kebijakan K3 secara efektif dengan mengembangkan kemampuan dan mekanisme pendukung yang diperlukan untuk mencapai kebijakan, tujuan dan sasaran K3. Suatu tempat kerja dalam menerapkan kebijakan K3 harus dapat mengintegrasikan sistem manajemen perusahaan yang ada. Yang perlu diperhatikan adalah:

C.1. Sumber Daya

Sumber daya meliputi kesiapan material, peralatan dan teknologi penyelenggaraan konstruksi serta kemampuan badan usaha Jasa Konstruksi dan Kompetensi tenaga kerja konstruksi nasional. Rantai pasok sumber daya dapat diidentifikasi menjadi lima hal yaitu teknologi, peralatan, material dengan tenaga kerja berkompeten.

C.2. Kompetensi

Kompetensi dan kedisiplinan pekerja menjadi salah satu faktor keamanan dan keselamatan konstruksi. Pelatihan merupakan upaya meningkatkan keahlian dan penyegaran kembali atas kepatuhan menjalankan standar operasi prosedur (SOP) dalam setiap pekerjaan konstruksi.

C.3. Kepedulian

Kepedulian terhadap keselamatan adalah faktor penting dan harus diutamakan dalam proses pekerjaan konstruksi.

C.4. Komunikasi

Komunikasi meliputi antar bagian maupun sesama bagian dalam struktur organisasi perusahaan maupun komunikasi eksternal dengan pihak lain. Seperti pengunjung, tamu dan masyarakat luas, komunikasi dapat melalui beragam media, cara dan teknologi yang secara efektif dapat menyampaikan pesan kepada semua pihak yang perlu mendapatkan informasi.

TABEL C: JADWAL PROGRAM KOMUNIKASI

No.	Jenis Komunikasi	PIC	Waktu Pelaksanaan
1	Induksi Keselamatan Konstruksi (<i>Safety Induction</i>)	Petugas K3 Konstruksi	Tahap Awal Pekerjaan
2	Pertemuan Pagi Hari (<i>Safety Morning</i>)	Petugas K3 Konstruksi	Harian
3	Pertemuan Kelompok Kerja (<i>Toolbox Meeting</i>)	Petugas K3 Konstruksi	Mingguan
4	Rapat Keselamatan Konstruksi	Petugas K3 Konstruksi	Bulanan

C.5. Informasi Terdokumentasi

Sebagai pemenuhan kewajiban, maka kami telah mendokumentasikan SMMK3 dalam bentuk dokumen:

1. Kebijakan, sasaran dan program SMMK3.
2. Pedoman SMMK3 yang menjelaskan tentang ruang lingkup penerapan SMMK3.
3. Prosedur (SOP) dan instruksi kerja yang digunakan sebagai pedoman pelaksanaan.
4. Rekaman atau catatan yang dianggap perlu.

D. Operasi Keselamatan Konstruksi

D.1. Perencanaan dan Pengendalian Operasi

Perusahaan akan melakukan perencanaan secara menyeluruh sebelum memulai sebuah proses kerja baru, termasuk menjamin seluruh potensi bahaya dan aspek lingkungan penting akan dikendalikan, guna memastikan tercapainya tujuan proses kerja baru tersebut. Pengendalian operasi menjadi bagian yang penting dari setiap kegiatan, dan operasi perusahaan.

D.2. Kesiapan dan Tanggapan Terhadap Kondisi Darurat

Kesiapan tanggap darurat (emergency plan) adalah kesiapan pada semua fasilitas perusahaan, daerah perusahaan dan hasil produksi Kesiapan ini menyangkut PERALATAN, PELATIHAN dan TENAGA TERAMPIL, guna melindungi pekerja, masyarakat, lingkungan dan reputasi Perusahaan. Mencegah timbulnya sumber bahaya, Mencegah membesarnya menjalarnya bahaya Memberikan jalan keluar/ perlindungan terhadap manusia. Komitmen dan partisipasi semua pihak sangat diperlukan dalam kesiapan tanggap darurat seperti :

1. "Pusat Komando Pengendalian" (Emergency Control Center/ECC) diartikan pusat pengendalian keadaan darurat yang beralokasi di Ruang Pusat Pengendalian pabrik dimana Emergency Control Center ini berada di bawah Koordinator Tanggap Darurat.
2. "Pusat Komando Penanggulangan" (Emergency Scene Command Post/ESCP) diartikan komando penanggulangan keadaan darurat yang beralokasi di dekat tempat kejadian.
3. "Korban" diartikan seorang yang segera memerlukan pelayanan medis sebagai akibat dari kecelakaan atau kejadian yang tidak diinginkan atau keadaan darurat dimana keadaan fisik atau mental orang tersebut sedemikian rupa sehingga dapat mengancam jiwanya atau dapat merugikan kesehatannya. "Mobilisasi Umum" diartikan pengerahan tenaga karyawan baik terlatih mau tidak untuk penanggulangan kebakaran atau keadaan darurat besar/ bencana (bilamana sangat diperlukan). "Regu Pemadam Kebakaran" (Fire Brigade) diartikan regu yang terdiri dari
4. Pasukan Pemadam Kebakaran (Fireman) dari anggota regu tanggap darurat. Anggota Regu Pemadam Kebakaran adalah tenaga terlatih yang dididik khusus untuk melakukan pemadam kebakaran di plant.
5. "Tempat Berkumpul" (Assembly Point/Muster Area) diartikan sebagai tempat yang dianggap aman untuk berkumpul bilamana terjadi keadaan darurat ditandai dengan tulisan yang mencantumkan tempat personal bekerja.

Penjelasan mengenai Operasi Keselamatan Konstruksi poin (D) sesuai dengan Tabel D: Analisis Keselamatan Pekerjaan (Job Safety Analysis).

Nama Perusahaan : **CV. MARANATA CITRA MANDIRI**
 Nama Paket Pekerjaan : **Pembangunan Sarana Pedestrian / Trotoar Pejalan Kaki UIN Syahada**
 Tanggal Pekerjaan : Sesuai Jadwal Pelaksanaan

Alat Pelindung diri yang dipergunakan untuk melaksanakan pekerjaan :

1	Helm/Safety Helmet	4	Rompi Keselamatan/Safety Vest
2	Sepatu/Safety Shoes	5	Masker Pernafasan/Respiratory
3	Sarung Tangan/Safety Gloves	6	Dan seterusnya ...

No	Urutan Langkah Pekerjaan	Identifikasi Bahaya	Pengendalian	Penanggung Jawab
1	2	3	4	5
1	Pekerjaan Persiapan	Kecelakaan akibat operasional alat kerja	Pasang Rambu Rambu, Bekerja dengan Memakai APD	Pimpinan Teknis, Pelaksana K3, Unit Pelatihan, Petugas Pengawas Pelaksanaan
2	Pekerjaan Saluran	Terjadi Iritasi pada Mata, Kulit dan Paru - Paru dari uap Semen dan kecelakaan akibat operasional alat kerja	Pasang Rambu Rambu, Bekerja dengan Memakai APD	Pimpinan Teknis, Pelaksana K3, Unit Pelatihan, Petugas Pengawas Pelaksanaan
3	Pekerjaan Beton	Terjadi Iritasi pada Mata, Kulit dan Paru - Paru dari uap Semen dan kecelakaan akibat operasional alat kerja	Pasang Rambu Rambu, Bekerja dengan Memakai APD	Pimpinan Teknis, Pelaksana K3, Unit Pelatihan, Petugas Pengawas Pelaksanaan
4	Pekerjaan Trotoar	Terjadi Iritasi pada Mata, Kulit dan Paru - Paru dari uap Semen dan kecelakaan akibat operasional alat kerja	Pasang Rambu Rambu, Bekerja dengan Memakai APD	Pimpinan Teknis, Pelaksana K3, Unit Pelatihan, Petugas Pengawas Pelaksanaan
5	Pekerjaan Finishing	Kecelakaan akibat operasional alat kerja	Pasang Rambu Rambu, Bekerja dengan Memakai APD	Pimpinan Teknis, Pelaksana K3, Unit Pelatihan, Petugas Pengawas Pelaksanaan

Standar dan Peraturan Perundang-undangan

No	Pengendalian Risiko	Peraturan Perundangan & Persyaratan Lainnya	Pasal sesuai dengan Pengendalian Risiko
1.	Penggunaan Tenaga Kerja Yang berkompeten	UU nomor Tahun 1970 Tentang Keselamatan Kerja	Pasal 1 Ayat 6
2.	Kewajiban Perusahaan melindungi pekerja	UU Nomor 13 Tahun 2003 Tentang Ketenagakerjaan	Pasal 86
3.	Standar Keamanan, Keselamatan, Kesehatan, Keberlanjutan (K4)	UU Nomor 2 Tahun 2017 Tentang Jasa Konstruksi	Pasal 59
4.	Dan Lain Sebagainya	Sesuai dengan peraturan Perundang-Undangan yang berlaku	Sesuai dengan peraturan Perundang Undangan yang berlaku

E. Evaluasi Kinerja Keselamatan Konstruksi

E.1. Pemantauan dan Evaluasi

Penjelasan mengenai Evaluasi Kinerja Keselamatan Konstruksi poin (E) sesuai dengan Tabel E: Jadwal Inspeksi dan Audit.

Tabel E: Jadwal Ipeksi dan Audit

No	Kegiatan	PIC	Bulan Ke :			
			1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7
1	Inspeksi Keselamatan Kerja	Direktur				
2	Patroli Keselamatan Konstruksi	Petugas K 3				
3	Audit Internal	Direktur				

Pengendalian pemeriksaan dan evaluasi kinerja K3 dilakukan mengacu pada kegiatan yang dilaksanakan pada bagian D (Operasi keselamatan konstruksi) berdasarkan upaya pengendalian pada bagian B (Perencanaan keselamatan konstruksi) dan C (Dukungan keselamatan konstruksi),

Hal – hal yang harus dilaporkan dalam laporan evaluasi dan kinerja K3 adalah :

Rekapitulasi kecelakaan kerja dengan mengacu pada pelaporan dan penyelidikan kecelakaan yang sudah dibuat.

1. Occupational Injury/Illness (Cidera/Sakit Akibat Kerja)
2. Fatality (Meninggal Dunia)
3. Loss Work Day / Loss Time Injury (Hilang Hari Kerja)
4. Restricted Work Day (Kerja Terbatas)
5. Medical Treatment (Perawatan Kesehatan)
6. First Aid (Pertolongan Pertama Pada Kecelakaan)
7. Fire Accident (Kebakaran))
8. Traffic Accident (Kecelakaan Lalu Lintas)
9. Environmental Accident (Kecelakaan Lingkungan)
10. Property Damage Accident (Kecelakaan peralatan atau mesin)
11. Near miss (Hampir celaka)
12. Man Hour (Jam kerja)

E.2 Tinjauan Manajemen

Perusahaan melakukan tinjauan manajemen yang terencana dan mempertimbangkan:

1. Status tindakan dari manajemen sebelumnya.
2. Perubahan isu-isu eksternal dan internal yang relevan dengan sistem manajemen mutu termasuk tujuan strategis perusahaan.
3. Kesesuaian Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja terhadap operasional dan aktivitas Perusahaan. Kecukupan pemenuhan penerapan Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja terhadap Kebijakan K3 Perusahaan.
4. Informasi tentang kinerja mutu.
5. Efektivitas tindakan yang diambil untuk menangani resiko dan peluang.
6. Keefektifan penyelesaian Tindakan perbaikan dan Tindakan pencegahan serta hasil-hasil lain yang dicita-citakan. Tinjauan Manajemen dilaksanakan oleh Pimpinan Perusahaan dan dilaksanakan secara berkala yang secara umum dilaksanakan minimal 1 (satu) tahun sekali untuk meninjau penerapan Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja Perusahaan berjalan secara tepat.

E.3 Peningkatan Kinerja Keselamatan Konstruksi

Perusahaan berkomitmen menjalankan SMMK3 secara konsisten untuk meningkatkan kinerja perusahaan di semua bagian.