

Berita Acara Hasil Pemilihan
KONSTRUKSI FISIK PEMBANGUNAN GEDUNG LABORATORIUM TERPADU UIN
SYEKH ALI HASAN AHMAD ADDARY PADANGSIDIMPUAN (SBSN 2026)

Nomor : 008/UKPBJ/10110098000/01/2026

Pada hari ini, 27 Januari 2026, telah dibuat Berita Acara Hasil Pemilihan untuk paket pekerjaan:

Kode Tender : 10110098000

Nama Tender : Konstruksi Fisik Pembangunan Gedung Laboratorium Terpadu UIN Syekh Ali Hasan Ahmad Addary Padangsidempuan (SBSN 2026)

Nilai Total HPS : Rp. 40.402.378.300,00

Metode Pemilihan : Tender

Metode Evaluasi : Harga Terendah Sistem Gugur

A. Pembukaan Penawaran dari 94 Peserta yang mendaftar terdapat 6 Peserta yang memasukan Dokumen Penawaran, yaitu:

No.	Nama Peserta	Nilai Penawaran
1	PT.RAFANDRA NUSANTARA GEMILANG	Rp. 36.917.442.481,12
2	PT. NOVAL CIPTA FLORA	Rp. 39.291.405.318,45
3	PT. INSAN CITA GROUP	Rp. 39.313.818.361,71
4	PT. DAFFAA BUANA SAKTI	Rp. 39.690.751.791,34
5	PT. SENTRAL PEMBANGUNAN INDONESIA	Rp. 39.792.413.396,97
6	PT. ANUGERAH PERSADA MADANI	Rp. 40.267.322.146,35
7	CV. ARIONDORO	
8	CV. AMENA	
9	CV. PUTRA BARATA DELI	
10	PT. RIEFNA TOUR INDONESIA	
11	Bina Artha Perkasa	
12	CV Batu Gerga Konstruksi	
13	PT. SEGI TIGA TAMBORA	
14	KARTIKASARI MANUNGGAL PUTRA	
15	CV. Putra Tuban	
16	PT. WIRA BINA PRASAMNYA	
17	Panca Dharma Wiralodra	
18	CV. BANGSA GUNA ABADI	
19	Pt Nara Tunas Karya	
20	CV ISMAZA	

21	PT.PRIMADONA INDONESIA LESTARI	
22	PT. KALBER REKSA ABADI	
23	PT. BUNDA	
24	PT. CIPTA ADHI GUNA	
25	PT. SUMBER BAYAK KREASI	
26	PT. BARINDO PRIMA AGUNG	
27	CV.PERWIRA KARYA	
28	PT. WESTINDO ARTHA KENCANA	
29	PT. ADHIKARYA TEKNIK PERKASA	
30	CV MULIA NAWASENA	
31	PT. GRAHA LIVIA MANDIRI	
32	CV. AGUNG SRIWIJAYA	
33	PT. KARYA BUMI INDAH	
34	PT. INANTA BHAKTI UTAMA	
35	PT. BATANG AER	
36	PT. TURELOTO BATTU INDAH	
37	CV. Aceh Bumi Makmur	
38	Ahli Dunia	
39	PT. JOGLO MULTI AYU	
40	PT. Renata Gina Abadi	
41	CV SAMA CINTA KONSTRUKSI	
42	PT. Sentra Multikarya Infrastruktur	
43	cv.pangerann kontraktor	
44	PT. YULINDO ARTHA GRAHA	
45	CV. Karya Sakti	
46	PT BINTANG MILENIUM PERKASA	
47	PT. AGUNG BHIRAWA PERKASA	
48	PT. HISAR MAKMUR	
49	PT. PUTRA GIAT PEMBANGUNAN	
50	PT. BARAYA SUKSES MAKMUR	
51	Subur Makmur	
52	CV. TERRADAYA PRATAMA	
53	CV. MITRA PUTRA UTAMA	
54	PT. ASSALA KARYA PERKASA	
55	CV. Ribu Jaya Mandiri	

56	PT. AGHA RAFAN HIDAYAT	
57	PT. SANG KARYA CIPTA	
58	CV Adameka	
59	PT. PARSAMEAN NAULI INTI PERSADA	
60	PT. BRIPONA JAYA ABADI	
61	CV. SAIDINA CONSULTANT	
62	PT. Rekayasa Tata Udara	
63	cv.sakatama djaja	
64	PT. Tigamas Mitra Selaras	
65	PT. ARYA PUTRA MALLIPU	
66	PT. Prindos Jaya	
67	PT. ADITAMA INDONESIA PERSADA	
68	CV. BANYU BENING	
69	Prabu Jayatsu Buana	
70	cv interdesign	
71	CV. ANDIL KARYA PRATAMA	
72	TATA BANGUN PRESISI	
73	GADING MAS	
74	CV. MANDAWAWE	
75	CV. BUANA JAYA	
76	CV.GATRA PERKASA	
77	PT. Graha Cipta Anugrah Persada	
78	CV. DINAMIKA KONSULTAN	
79	AYAY PUTRA PAMUNGKAS	
80	PT Rumakita Kreasi Mandiri	
81	CV. SAM BROTHER	
82	PT. SAHAKARYA MANDIRI NUSANTARA	
83	CV. TITIAN BERKAH	
84	CV. GEMILANG SENTOSA	
85	CV. F-BROTHERS KARYA ABADI	
86	CV. LESTARI KONTRAKTOR	
87	TETA TOTAL BERKARYA	
88	CV. SOLUSI INTI PEMBANGUNAN	
89	ADHY TAMA. CV	
90	AWAN MITRA ADITYA	

91	CV HARDA ARTA	
92	PT. CENTRAL TATA BANGUN	
93	CV. GRAHA INTI CENTURA	
94	PT MELAYU RIAU	

B. Evaluasi Dokumen

1. Evaluasi Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. INSAN CITA GROUP	LULUS	
2	PT. SENTRAL PEMBANGUNAN INDONESIA	TIDAK LULUS	<p>1. Perusahaan KSO Teta Total Berkarya tidak memiliki pengalaman paling kurang Pekerjaan Konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah atau swasta termasuk pengalaman subkontrak.</p> <p>2. Daftar Riwayat Hidup personil manajerial tidak diketahui dan ditandatangani oleh Kuasa KSO.</p> <p>3. Pengalaman pekerjaan Proyek Manager dalam Daftar Riwayat Hidup 9 Tahun berbeda dengan yang tercantum dalam daftar personil 4 tahun.</p> <p>4. Pengalaman pekerjaan Manajer Teknik dalam Daftar Riwayat Hidup 7 Tahun berbeda dengan yang tercantum dalam daftar personil 4 tahun.</p> <p>5. Pengalaman pekerjaan Manajer Keuangan dalam Daftar Riwayat Hidup 5 Tahun berbeda dengan yang tercantum dalam daftar personil 4 tahun.</p> <p>6. Pengalaman pekerjaan Ahli K3 Konstruksi dalam Daftar Riwayat Hidup 6 Tahun berbeda dengan yang tercantum dalam daftar personil 4 tahun.</p> <p>7. Surat Perjanjian</p>

			Sewa Peralatan HSPD tidak didukung dengan bukti pembelian alat dari pemberi sewa.8. Kapasitas Excavator dalam Surat Perjanjian Sewa Peralatan 0,8 - 1 m3 berbeda dengan daftar isian peralatan utama 0,9 - 1,02 m3.9. Tabel B.1 dokumen rencana keselamatan konstruksi Identifikasi Resiko tidak sesuai LDP.10. Tabel B.2 dokumen rencana keselamatan konstruksi Pengendalian Resiko tidak sama dengan tabel IBBRP Kolom 6.
3	PT.RAFANDRA NUSANTARA GEMILANG	TIDAK LULUS	1. Status SBU KK012 Pekerjaan Struktur Beton dicabut.2. Tahun pembuatan mini excavator dalam Surat Perjanjian Sewa Peralatan dan bukti pembelian alat tahun 2017 berbeda dengan SILO tahun 2022 .3. Tabel B.1 dokumen rencana keselamatan konstruksi identifikasi risiko tidak sesuai LDP
4	PT. NOVAL CIPTA FLORA	LULUS	
5	PT. ANUGERAH PERSADA MADANI	TIDAK DIEVALUASI	
6	PT. DAFFAA BUANA SAKTI	TIDAK DIEVALUASI	

2. Evaluasi Administrasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. INSAN CITA GROUP	LULUS	
2	PT. SENTRAL PEMBANGUNAN INDONESIA	LULUS	
3	PT.RAFANDRA NUSANTARA GEMILANG	LULUS	
4	PT. NOVAL CIPTA FLORA	LULUS	
5	PT. ANUGERAH PERSADA MADANI	TIDAK LULUS	Tidak menyampaikan asli jaminan penawaran
6	PT. DAFFAA BUANA SAKTI	TIDAK LULUS	Tidak menyampaikan asli jaminan penawaran

3. Evaluasi Teknis

--	--	--	--

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. INSAN CITA GROUP	LULUS	
2	PT. SENTRAL PEMBANGUNAN INDONESIA	TIDAK DIEVALUASI	
3	PT.RAFANDRA NUSANTARA GEMILANG	TIDAK DIEVALUASI	
4	PT. NOVAL CIPTA FLORA	TIDAK LULUS	1. SKK Manager Pelaksanaan/Proyek tidak sesuai yang diminta dalam LDP.2. Tanda Tangan Surat Perjanjian Sewa Peralatan HSPD oleh Marketing Manajer tidak ada surat kuasa dari Direktur.3. Tanda Tangan Sewa Dump Truk & Single Drum Roller oleh Manager Marketing tidak ada surat Kuasa dari Direktur.4. Pembelian Vibro Roller SW 650 kuitansi tidak absah tidak ada nama penjual5. Pembelian mini excavator invoice nomor Inv-jo/05/19 tidak absah tidak ada nama penjual.6. Kapasitas mini excavator dalam daftar isian peralatan utama 0,15 - 0,16 m3 berbeda dengan yang tercantum dalam Surat Perjanjian Sewa Peralatan 0,15 - 0,3 m3.7. Tabel E dokumen RKK tidak memenuhi syarat mencantumkan pekerjaan tahun 2025 dan 2026
5	PT. ANUGERAH PERSADA MADANI	TIDAK DIEVALUASI	
6	PT. DAFFAA BUANA SAKTI	TIDAK DIEVALUASI	

4. Evaluasi Harga/Biaya

No.	Nama Peserta	Penawaran	Penawaran Terkoreksi	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. INSAN CITA GROUP	Rp. 39.313.818.361,71	Rp. 39.313.818.361,71	LULUS	
2	PT. SENTRAL PEMBANGUNAN INDONESIA			TIDAK DIEVALUASI	

3	PT.RAFANDRA NUSANTARA GEMILANG			TIDAK DIEVALUASI	
4	PT. NOVAL CIPTA FLORA			TIDAK DIEVALUASI	
5	PT. ANUGERAH PERSADA MADANI			TIDAK DIEVALUASI	
6	PT. DAFFAA BUANA SAKTI			TIDAK DIEVALUASI	

5. Pembuktian Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Pembuktian	Keterangan
1	PT. INSAN CITA GROUP	LULUS	
2	PT. SENTRAL PEMBANGUNAN INDONESIA	TIDAK DIEVALUASI	
3	PT.RAFANDRA NUSANTARA GEMILANG	TIDAK DIEVALUASI	
4	PT. NOVAL CIPTA FLORA	TIDAK DIEVALUASI	
5	PT. ANUGERAH PERSADA MADANI	TIDAK DIEVALUASI	
6	PT. DAFFAA BUANA SAKTI	TIDAK DIEVALUASI	

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Kementerian Agama

ttd,

Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pekerjaan Konstruksi Fisik Pembangunan Gedung Laboratrium Terpadu UIN Syekh Ali Hasan Ahmad Addary Padangsidempuan (SBSN) Tahun Anggaran 2026