

Berita Acara Pemberian Penjelasan
KONSTRUKSI FISIK PEMBANGUNAN GEDUNG LABORATORIUM TERPADU UIN
SYEKH ALI HASAN AHMAD ADDARY PADANGSIDIMPUAN (SBSN 2026)

Nomor : 003/UKPBJ/10110098000/01/2026

Pada hari ini, 19 Januari 2026, telah dibuat Berita Acara Pemberian Penjelasan untuk paket pekerjaan:

Kode Tender	:	10110098000
Nama Tender	:	Konstruksi Fisik Pembangunan Gedung Laboratorium Terpadu UIN Syekh Ali Hasan Ahmad Addary Padangsidimpuan (SBSN 2026)
Nilai Total HPS	:	Rp. 40.402.378.300,00
Metode Pemilihan	:	Tender
Metode Evaluasi	:	Harga Terendah Sistem Gugur

A. Daftar Pertanyaan Peserta Berikut Jawabannya

Dokumen Pemilihan - Bab IV Lembar data pemilihan

Pertanyaan Peserta 11226371000 19 Januari 2026 09:13

Assalamualaikum, selamat pagi bapak/ibu pokja pemilihan, ada beberapa pertanyaan yang ingin kami pertanyakan terkait tender ini diantaranya :

1. Pada lembar data kualifikasi huruf f. persyaratan teknis poin 2 Peralatan Utama, di dokumen addendum tender sebelum dilakukan tender ulang peralatan untuk Single Drum Roller yang dibutuhkan 1 (satu) unit, mengapa sekarang menjadi 2 (dua) unit? apakah ini terlalu berlebihan mengingat pekerjaan jalan yang dikerjakan tidak begitu panjang sampai puluhan Kilometer.
2. Terkait jaminan penawaran, pada tender awal kami digugurkan dengan alasan Tidak Menyampaikan Asli Jaminan Penawaran, sedangkan jaminan Asli sudah disampaikan dan sudah di tanda tangani untuk bukti terimanya pada tanggal 7 Januari 2026. Jadi kami ingin diberikan sebuah Legalitas untuk penerima jaminan asli serta diberikan sebuah surat serah terima jaminan lengkap dengan kop surat dan bertanda tangan dengan stempel agar tidak ada yang dirugikan nantinya.
3. Untuk personil manajerial, di dokumen LDP personil seperti Manajer Pelaksana/Proyek, Manajer Teknis dan K3 Konstruksi disyaratkan Ahli Madya dengan jenjang 8, Apakah bisa kami menggugurkan personil dengan Ahli Utama dengan Jenjang 9 untuk Manajer Pelaksana/Proyek, begitu juga dengan tenaga ahli yang lainnya?

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pekerjaan Konstruksi Fisik Pembangunan Gedung Laboratorium Terpadu UIN Syekh Ali Hasan Ahmad Addary Padangsidimpuan (SBSN) Tahun Anggaran 2026 19 Januari 2026 11:50

Waalaikum salam wr wb.

1. Single Drum Roller yang dibutuhkan 2 (dua) unit dengan mempertimbangkan pekerjaan jalan yang akan dilaksanakan cukup lebar sehingga volumenya bila memperhitungkan waktu perlu percepatan pelaksanaan, areal pembangunan juga butuh dilaksanakan pematangan lahan, sementara pekerjaan utama adalah gedung yang harus selesai sesuai jadwal.
2. Jaminan penawaran yang diserahkan dan diterima UKPBJ Kementerian Agama RI sudah sesuai prosedur, bukti dan tanda terima (waktu dan jadwal penyerahan) teradministrasi dengan baik.
3. Diperbolehkan.

- Bab

Pertanyaan Peserta 11226648000 19 Januari 2026 09:19

Pagi Bapak/Ibu Pokja

Pada pekerjaan Arsitektur Pas. Dinding Bata 1 4 Tebal Bata, Lantai 1 dan 2, apakah tebal 1 bata atau 1/2 bata, sedangkan untuk lantai 3 dan 4 tebal 1/2 bata, mohon penjelasan nya, tks

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pekerjaan Konstruksi Fisik Pembangunan Gedung Laboratrium Terpadu UIN Syekh Ali Hasan Ahmad Addary Padangsidempuan (SBSN) Tahun Anggaran 2026 19 Januari 2026 11:52

pekerjaan arsitektur pasangan dinding lantai 1 s.d. lantai 4 ketebalan bata

- Bab

Pertanyaan Peserta 11227559000 19 Januari 2026 09:42

untuk keahlian Ahli Madya Manajemen proyek aturan membolehkan penggunaan Ahli Manajemen Konstruksi, apa dasar hukum pokja dan PPK menggugurkan peserta yang menyampaikan Ahli Manajemen Konstruks padahal ketentuan dalam LPJK membolehkan ?

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pekerjaan Konstruksi Fisik Pembangunan Gedung Laboratrium Terpadu UIN Syekh Ali Hasan Ahmad Addary Padangsidempuan (SBSN) Tahun Anggaran 2026 19 Januari 2026 11:56

Pokja pemilihan belum sampai pada tahapan evaluasi dokumen penawaran. Untuk paket ini ketentuan pemenuhan SKK jabatan Manajer Pelaksanaan/ Proyek adalah SKK Ahli Manajemen Proyek

Dokumen Pemilihan - Bab IV (LDP) dan Bab V (LDK)

Pertanyaan Peserta 11226650000 19 Januari 2026 09:45

1. Apakah alat boleh melebihi kapasitas??
2. Apakah jaminan penawaran boleh menggunakan Asuransi??
3. Untuk paket pekerjaan ini, apakah perlu melampirkan dukungan material tertentu??
4. Untuk paket ini, analisa perhitungan RAB menggunakan peraturan yg mana?? SNI?? Permen pupr no. 8 tahun 2023? atau Bincon SE no. 30 tahun 2025?? atau yg lain??

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pekerjaan Konstruksi Fisik Pembangunan Gedung Laboratrium Terpadu UIN Syekh Ali Hasan Ahmad Addary Padangsidempuan (SBSN) Tahun Anggaran 2026 19 Januari 2026 11:57

1. Dalam hal kapasitas peralatan yang ditawarkan berbeda dengan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan, maka Pokja Pemilihan akan membandingkan produktivitas alat tersebut berdasarkan metode pelaksanaan pekerjaan yang ditetapkan.
2. Diperbolehkan.
3. Dukungan material tidak menjadi persyaratan tender.
4. Analisa yang digunakan SE Bina Konstruksi No. 30 tahun 2025

- Bab

Pertanyaan Peserta 11226350000 19 Januari 2026 09:56

Untuk Manajer Pelaksanaan/ Proyek memiliki SKK Ahli Madya Manajemen Proyek (Jenjang 8) apakah boleh menggunakan SKK Manajemen Konstruksi (Jenjang 9) ?

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pekerjaan Konstruksi Fisik Pembangunan Gedung Laboratrium Terpadu UIN Syekh Ali Hasan Ahmad Addary Padangsidempuan (SBSN) Tahun Anggaran 2026 19 Januari 2026 11:59

Untuk paket ini ketentuan pemenuhan SKK jabatan Manajer Pelaksanaan/ Proyek adalah SKK Ahli Manajemen Proyek Jenjang 8

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Kementerian Agama

ttd,

Kelompok Kerja Pemilihan Tender Pekerjaan Konstruksi Fisik Pembangunan Gedung Laboratrium Terpadu UIN Syekh Ali Hasan Ahmad Addary Padangsidempuan (SBSN) Tahun Anggaran 2026